# Приложение № 1

к приказу департамента

от 13.09.2018 № 36-о

# Информационное сообщение о продаже единым лотом нежилых помещений по пр-ту Мира/ул. Вейнбаума, д. 59/26, пом. 4, 19 на конкурсе

1. Организаторы торгов.

Департамент муниципального имущества и земельных отношений - в части организации торгов, координации деятельности органов администрации города при проведении торгов и заключения договоров купли-продажи муниципального имущества г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, тел. 226-17-92, 226-17-93.

Департамент муниципального заказа - в части проведения торгов по приватизации муниципального имущества г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, тел. 226-19-90.

1. Основание продажи – постановление администрации города Красноярска от 31.08.2018 № 558 «О приватизации нежилых помещений по пр-ту Мира/ул. Вейнбаума, д. 59/26, пом. 4, 19».

3. Наименование и характеристика имущества.

Нежилое помещение № 4 общей площадью 30,0 кв. м, расположенное в подвале нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Торговый дом Смирновых», 1849 г. (г. Красноярск, пр. Мира, 59/ул. Вейнбаума, 26). Отдельный вход отсутствует.

Нежилое помещение № 19 общей площадью 341,3 кв. м, расположенное на втором этаже нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Торговый дом Смирновых», 1849 г. (г. Красноярск, пр. Мира, 59/ул. Вейнбаума, 26). Отдельный вход отсутствует.

Наличие или отсутствие обременения – нежилое здание по пр. Мира, 59/ул. Вейнбаума, 26, в котором расположены нежилые помещения № 4, 19 обременено обязательствами по содержанию, сохранению и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, в соответствии с охранным обязательством, утвержденным приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 01.02.2016 № 33 (приложение 1).

Тип имущества – нежилые помещения.

Вид собственности – муниципальная собственность.

1. Способ приватизации имущества – продажа имущества единым лотом на открытом по составу участников конкурсе.
2. Условия конкурса.

УСЛОВИЯ

конкурса при приватизации нежилых помещений 4, 19

в объекте культурного наследия регионального значения

«Торговый дом Смирновых», 1849 г. (г. Красноярск, пр-т Мира/

ул. Вейнбаума, д. 59/26), путем их продажи на конкурсе

Требования в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Смирновых», 1849 г., расположенного по адресу: г. Красноярск, пр-т Мира, д. 59/ул. Вейнбаума, д. 26, в котором расположены нежилые помещения 4, 19 (требования к сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа, размещению наружной рекламы) (далее – объекты), устанавливаются охранным обязательством, утвержденным приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 01.02.2016 № 33, размещенным на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: www.ookn.ru.

В целях сохранения объекта и создания надлежащих условий для его использования победитель конкурса и собственники (пользователи) других помещений обязаны выполнить следующие работы по сохранению объекта:

1) подготовить и представить на согласование в уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия орган проектную документацию на работы по сохранению объекта с положительным заключением акта историко-культурной экспертизы проектной документации до 31.12.2019;

2) выполнить работы по сохранению объекта в соответствии с проектной документацией, согласованной уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия органом, до 31.01.2021;

3) представить в уполномоченный орган администрации города по управлению муниципальным имуществом и землями акт приемки выполненных работ по сохранению объекта, выданный уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия органом, в течение 145 рабочих дней с даты выполнения работ по сохранению объекта;

4) по результатам конкурса с победителем конкурса заключается договор купли-продажи.

Периодичность и форма представления отчетных документов об исполнении условий конкурса (далее – отчетные документы) победителем конкурса определяются договором купли-продажи с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

Отчет о выполнении победителем конкурса условий конкурса, сводный (итоговый) отчет о выполнении победителем конкурса условий конкурса, а также отчетные документы, предусмотренные договором купли-продажи, представляются в уполномоченный орган администрации города по управлению муниципальным имуществом и землями в сроки, определенные указанным договором.

Обязательства победителя конкурса по выполнению его условий считаются исполненными со дня утверждения акта о выполнении победителем конкурса условий конкурса.

В случае непредставления победителем конкурса в определенный договором купли-продажи срок сводного (итогового) отчета условия конкурса признаются невыполненными.

1. Дата и время проведения конкурса – конкурс по продаже единым лотом муниципального имущества проводится 22 ноября 2018 года в 15 часов 00 минут в департаменте муниципального заказа администрации города Красноярска по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, кабинет 303.
2. Начальная цена продажи нежилых помещений – 8 572 000 (восемь миллионов пятьсот семьдесят две тысячи) рублей, в т. ч. НДС.
3. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов.

 Для участия в конкурсе претендент вносит задаток в размере 1 714 400 (один миллион семьсот четырнадцать тысяч четыреста) рублей, составляющий 20 процентов начальной цены продажи нежилых помещений.

Задаток вносится претендентом в срок с 17 сентября 2018 года по 12 ноября 2018 года. Назначение платежа – задаток для участия в конкурсе по продаже нежилых помещений по пр-ту Мира/ул. Вейнбаума, д. 59/26, пом. 4, 19.

Задаток должен быть внесен на расчетный счет № 40302810400003000062 в Отделении Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, получатель: ИНН 2466203803, КПП 246601001 УФК по Красноярскому краю (МР 190100062 Департамент муниципального заказа администрации города л/с 05193005770).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам конкурса, за исключением его победителя, в течение пяти дней от даты подведения итогов конкурса на счет, с которого денежные средства поступили.

Внесенный победителем конкурса задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого недвижимого имущества.

1. Порядок, место, даты начала, окончания подачи заявок.

Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 613а, департамент муниципального заказа администрации города Красноярска, тел. 226-19-90 в рабочие дни с 09.00 до 18.00 часов (перерыв на обед с 13.00 до 14.00 часов) с 17 сентября 2018 года. Окончание приема заявок 12 ноября 2018 года в 10:00 часов.

1. Дата определения участников конкурса 19 ноября 2018 года.
2. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов.

Оплата по договору купли-продажи недвижимого имущества производится в течение десяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи недвижимого имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

1. Перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

Для участия в конкурсе претендент представляет (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по утвержденной форме согласно приложению (приложение 2).

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Одно лицо может подавать только одну заявку на участие в конкурсе, а также только одно предложение о цене муниципального имущества.

Предложение о цене муниципального имущества (приложение 3) подается участником конкурса в запечатанном конверте в день подведения итогов конкурса. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене продаваемого на конкурсе имущества может быть подан при подаче заявки.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требований о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Документы, предоставляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке, и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

1. Срок заключения договора купли-продажи такого имущества.

Договор купли-продажи недвижимого имущества заключается между департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации города и победителем конкурса в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов конкурса по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, каб. 406/1.

1. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества.

Ознакомление с технической документацией объектов недвижимости, условиями конкурса, условиями договора купли-продажи объектов недвижимости осуществляется в рабочие дни с 09.00 до 12.45 часов с 17 сентября 2018 года по 12 ноября 2018 года по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, каб. 406/1, департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, тел. 226-17-92, 226-17-93, 226-18-62.

1. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

1. Порядок определения победителей.

Предложения о цене подаются участниками конкурса в запечатанных конвертах.

Перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества ко-миссия проверяет их целость, что фиксируется в протоколе об итогах кон-курса, после чего приступает к рассмотрению поданных участниками кон-курса предложений. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке, подписаны участником или его полномочным представителем. Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

При оглашении предложений помимо участника конкурса, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники конкурса или их полномочные представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения продавца представители средств массовой информации.

Право приобретения объектов недвижимости принадлежит покупателю, который предложит в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества конкурс признается несостоявшимся. Победитель конкурса утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также не-надлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки. Указанное имущество остается в муниципальной собственности, а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

1. Место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества.

Итоги конкурса по продаже недвижимого имущества подводятся в день проведения конкурса после проведения торгов в департаменте муниципального заказа администрации города Красноярска по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, кабинет 303.

Решение продавца об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса, составляемым в 2 экземплярах. Указанный протокол утверждается продавцом в день подведения итогов конкурса.

Подписанный продавцом протокол об итогах конкурса является документом, удостоверяющим право победителя конкурса на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах конкурса направляется победителю конкурса одновременно с уведомлением о победе на конкурсе в день подведения итогов конкурса.

1. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества.

Объекты на торги ранее не выставлялись.

Приложение к информационному сообщению:

- приказ Службы по государственной охране объектов культурного наследия от 01.02.2016 № 33 (приложение 1);

- заявка на участие в конкурсе (приложение 2);

- конкурсное предложение (приложение 3).

Заместитель руководителя

департамента И.А. Тюрина

Приложение 2

к информационному сообщению

В департамент муниципального заказа

администрации города Красноярска

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридического лица - полное наименование, местонахождение, ИНН;*

 *для физического лица - ФИО, место жительства, паспортные данные;*

**для всех – номер контактного телефона)**

(далее - Претендент), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в конкурсе по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

(наименование имущества, его основные характеристики, местонахождение)

ознакомился с пакетом документов на продажу указанного имущества и обязуюсь:

1. Соблюдать условия конкурса, содержащиеся в информационном сообщении о проведении конкурса, размещенном на сайтах: [www.admkrsk.ru](http://www.admkrsk.ru/), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также порядок проведения конкурса, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. В случае признания победителем конкурса заключить с департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска договор купли-продажи, который включает в себя порядок выполнения победителем конкурса условий конкурса, в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов конкурса и уплатить стоимость имущества, установленную по результатам конкурса, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

3. Выполнить условия конкурса в соответствии со сроками, объемами и направлениями, предусмотренными условиями конкурса.

Настоящей заявкой подтверждаю, что претензий по состоянию недвижимого имущества не имеется.

Осведомлен, что в случае признания победителем конкурса и отказа или уклонения от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток не возвращается.

Приложение: **опись документов и том заявки с приложенными документами на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах.**

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., (должность для юридических лиц)

Дата «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

М.П. (при наличии печати)

Заявка принята

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица,

принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., должность)

Приложение 3

к информационному сообщению

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

для участия в открытом конкурсе по продаже\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(объект продажи, адрес)

Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, либо ФИО и паспортные данные физического лица, подавшего заявку)

делает организатору конкурса предложение заключить договор купли-продажи имущества на следующих условиях:

Цена приобретения имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_ коп.

Претендент (его представитель):

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

м.п.

« \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Приложение № 2

к приказу департамента

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_

Проект

Д О Г О В О Р

купли-продажи недвижимого имущества

г. Красноярск № \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О., должность)

действующего на основании Положения о департаменте муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (для юридических лиц – полное наименование организации, для физических лиц – Ф.И.О.)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О., должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно протоколу об итогах конкурса от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», Продавец продает, а Покупатель покупает:

- нежилое помещение № 4 общей площадью 30 кв., м, этаж подвал, кадастровый номер 24:50:0300260:319, расположенное в нежилом здании, являющимся объектом культурного наследия регионального значения «Торговый дом Смирновых», 1849 г., по адресу: г. Красноярск, пр. Мира/ул. Вейнбаума, № 59/26;

- нежилое помещение № 19 общей площадью 341,3 кв., м, этаж 2, кадастровый номер 24:50:0300260:317, расположенное в нежилом здании, являющимся объектом культурного наследия регионального значения «Торговый дом Смирновых», 1849 г., по адресу: г. Красноярск, пр. Мира/ул. Вейнбаума, 59/26 (далее по тексту договора - Объекты).

 1.2. Объекты купли-продажи принадлежат Продавцу на праве собственности, что подтверждается записями о государственной регистрации права от 24.01.2012 № 24-24-01/191/2011-145, от 24.01.2012 № 24-24-01/191/2011-146.

1.3. Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не заложены, в споре, под арестом и запретом не состоят и на них нет прав третьих лиц.

1.4. Ограничения, обременения объектов.

Нежилые помещения № 4, 19, расположенные в нежилом зданий, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Торговый дом Смирновых», 1849 г. (г. Красноярск, пр. Мира, 59/ул. Вейнбаума, 26) обременены по содержанию, сохранению и использованию объектов, согласно охранному обязательству, утвержденному приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края 01.02.2016 № 33 (далее – охранное обязательство, служба). Условия охранного обязательства является существенными условиями договора.

Данные обременения сохраняются при всех сделках с этим имуществом.

II. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи Объектов, являющихся предметом настоящего договора, определилась на конкурсе и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС.

2.2. Оплата за Объекты недвижимости производится Покупателем в рублях в течение 10 календарных дней со дня заключения настоящего договора. Днем зачисления платежа считается день поступления денежных средств на единый счет бюджета города.

2.3. Оплата за Объекты производится Покупателем путем перечисления денежных средств в полном объеме в соответствии со сроками, указанными в п. 2.2 настоящего договора по следующим реквизитам: расчетный счет № 40101810600000010001 в Отделении Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, получатель Управление федерального казначейства по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации гор. Красноярска), ИНН 2466010657, КПП 246601001, ОКТМО 04701000.

Код бюджетной классификации для оплаты за нежилые здания - 905 1 14 02043 04 0000 410 – «доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

В платежном поручении в графе «назначение платежа» Покупатель обязан указать: адрес объекта, номер и дату настоящего договора.

2.4. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, входит в цену продажи Объектов и засчитывается в счет их оплаты.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

 3.1. Продавец обязуется:

 3.1.1. Передать Объекты продажи Покупателю по акту приема – передачи в течение десяти дней после полной оплаты по договору.

 3.1.2. Направить полномочного представителя в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю для государственной регистрации перехода права собственности Покупателю на Объекты купли-продажи.

 3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Объектов в размере и в сроки, предусмотренные в разделе II настоящего договора.

3.2.2. Обязательство покупателя по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств единый счет бюджета города.

 3.2.3. Предоставить Продавцу копию платежного документа, заверенную банком плательщика, подтверждающую оплату за Объекты в трехдневный срок со дня оплаты.

 3.2.4. Принять имущество в порядке и в сроки, установленные договором.

 3.2.5. Выполнять требования, определенные пунктами 1,3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской федерации».

 3.2.6. Выполнять требования охранных обязательств, предусмотренных статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской федерации».

 3.2.7. Выполнять в срок и в полном объеме условия конкурса, предусмотренные в разделе IV Договора.

3.2.9. Нести расходы по оплате государственной регистрации права собственности по настоящему договору.

IV. УСЛОВИЯ КОНКУРСА, ПОРЯДОК ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ, ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ И КОНТРОЛЬ ЗА ИХ ВЫПОЛНЕНИЕМ

4.1. Условия конкурса.

4.1.1. Подготовить и представить на согласование в уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия орган проектную документацию на работы по сохранению объекта с положительным заключением акта историко-культурной экспертизы проектной документации в срок до 31.12.2019.

4.1.2. Выполнить работы по сохранению объекта в соответствии с проектной документацией, согласованной органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в срок до 31.01.2021.

4.1.3. Представить в уполномоченный орган администрации города по управлению муниципальным имуществом и землями акт приемки выполненных работ по сохранению объекта, выданный уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия органом, в течение 145 рабочих дней с даты выполнения работ.

4.2. Порядок и документы, подтверждающие исполнение условий конкурса Покупателем.

4.2.1. В течение 40 рабочих дней до даты истечения срока, указанного в пункте 4.1.1 Договора, Покупатель представляет Продавцу промежуточный отчет о выполнении им условий конкурса с приложением письма службы о согласовании проектной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия.

4.2.2. В течение 145 рабочих дней с даты выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия Покупатель представляет Продавцу сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса с приложением акта-приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия:

- в течение 90 рабочих дней с даты выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия лицо, осуществляющее научное руководство за проведением этих работ и авторский надзор за их проведением представляет в службу отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах;

- в течение 30 рабочих дней со дня представления отчетной документации служба утверждает представленную отчетную документацию;

- в течение 15 рабочих дней после утверждения отчетной документации служба выдает акт приемки выполненных работ по сохранению объекта;

- в течение 10 рабочих дней сводный (итоговый) отчет по выполнению работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной со службой, с приложением акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного службой Покупателю.

4.2.3. Перечень документов, подтверждающих исполнение условий конкурса, срок их предоставления:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятие | Перечень документов | Срок предоставления |
| 1 | Предоставление Продавцу промежуточного отчета | Письмо покупателя об исполнении подготовки проектной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия с приложением письма службы о согласовании проектной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия | В течение 40 рабочих дней до даты истечения срока, указанного в пункте 4.1.1 Договора |
| 2 | Предоставление Продавцу сводного (итогового) отчета | Письмо Покупателя о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной со службой, с приложением акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного службой Покупателю | В течение 145 рабочих дней с даты выполнения работ |

V. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

 5.1. Право собственности на Объекты продажи возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение срока платежа, указанного в п. 3.2.1 договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени за каждый календарный день просрочки, c момента окончания срока оплаты в соответствии с п. 2.2 договора, в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Банка России, действующей на дату выполнения денежных обязательств от неуплаченной в срок суммы. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3 договора.

6.2. Неисполнение пунктов 2.1, 6.1 Покупателем, по истечении 30 дней с момента окончания указанного в п. 2.2 настоящего договора срока оплаты, является основанием для расторжения договора по требованию Продавца в соответствии с действующим законодательством. Кроме того, задаток, внесенный Покупателем, не возвращается.

6.3. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, Договор расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки. Имущество подлежит возврату в муниципальную собственность, а полномочия Покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Помимо неустойки с Покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением Договора, в размере, не покрытом неустойкой.

 За нарушение сроков, указанных в разделе IV Договора Покупатель выплачивает неустойку в размере 1/300 установленной ставки рефинансирования за каждый день просрочки от стоимости работ, предусмотренных пунктом 4.1 договора.

VII. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору, а также расторжение, оформляются дополнительными соглашениями между сторонами в письменном виде, подписываются полномочными представителями сторон, являются неотъемлемой частью настоящего договора. Изменение условий охранных обязательств в отношении приобретаемого Покупателем Объектов культурного наследия является основанием для внесения изменений в настоящий договор.

7.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим Гражданским законодательством РФ.

7.3. Споры, возникшие по условиям настоящего договора, разрешаются по соглашению сторон. В случае не достижения соглашения, споры рассматриваются в судебном порядке.

7.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

7.6. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора.

Приложение 1 – охранное обязательство, утвержденное приказом службы от 01.02.2016 № 33;

Приложение 2 – акт приема-передачи.

VIII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Департамент муниципального имущества и земельных

отношений администрации г. Красноярска

660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75

 ИНН 2466010657, КПП 246601001

 Расчетный счет № 40101810600000010001 в ГРКЦ ГУ Банка

России по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 040407001

Получатель: Управление федерального казначейства

по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска)

Покупатель:

Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ: